

Свидетельство ВРОП-7604259048/05 от 24 октября 2019г

Заказчик - ПАО «Славнефть-ЯНОС»

**«Реконструкция здания ПКО титул 176.»**

**РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

Генеральный план

**0111-(26-3)-176-ГП**

Том 1



Свидетельство ВРОП-7604259048/05 от 24 октября 2019г

Заказчик - ПАО «Славнефть-ЯНОС»

**«Реконструкция здания ПКО титул 176.»**

**РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

Генеральный план

**0111-(26-3)-176-ГП**

Том 1

Директор ООО «КапиталГруппСтрой»

  
А.В.Сизов

Главный инженер проекта

  
А.Л. Куликов

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2020

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. № подл. Инв.




Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ведомость основных копмлектов рабочих чертежей	
3	Ведомость рабочих чертежей основного комплекта	
4	Общие указания	

УДОСТОВЕРЯЮ СООТВЕТСТВИЕ РАЗРАБОТАННОГО ПРОЕКТА ДЕЙСТВУЮЩИМ  
НОРМАМ И ПРАВИЛАМ И БЕЗОПАСНУЮ ЭКСПЛУАТАЦИЮ ЗДАНИЙ (СООРУЖЕНИЙ)  
ПРИ СОБЛЮДЕНИИ ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ПРОЕКТОМ МЕРОПРИЯТИЙ

Главный инженер проекта

  
(подпись)

(дата) А.Л. Куликов

Согласовано:							0111-(26-3)-176-ГП-ОД									
							Реконструкция здания ПКО титул 176									
							Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
							Разраб.	Титов		02.20	Р	1		6		
							Н. контр.	Иванова		02.20	Общие данные	ООО "КапиталГруппСтрой"				
						ГИП	Куликов		02.20							

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ

Обозначение	Наименование	Примечания
0111-(26-3)-176-ГП	Генеральный план	
0111-(26-3)-176-АР	Архитектурные решения.	
0111-(26-3)-176-КР	Конструктивные решения.	
0111-(26-3)-176-ЭС	Электроснабжение	
0111-(26-3)-176-ВК	Внутренние системы водоснабжения и канализации	
0111-(26-3)-176-ОВ	Отопление, вентиляция и кондиционирование	
0111-(26-3)-176-СС	Сети связи	
0111-(26-3)-176-СМ	Смета на строительство объектов капитального строительства	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

0111-(26-3)-176-ГП-ОД

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные.	
2	Разбивочный план М1:500	
3	План организации рельефа М1:500	
4	План земляных масс М1:500	
5	Сводный план сетей инженерно- технического обеспечения М1:500	
6	План благоустройства территории	
7	Ведомость объемов работ, конструкции перекрытий	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							0111-(26-3)-176-ГП-ОД		Лист
											3
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

## ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

### а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Данная схема планировочной организации земельного участка выполнена для объекта: "Реконструкция здания ПКО титул 176" - строительства 3-х этажного здания, прямоугольной конфигурации в плане, с переходом к существующему зданию ПКО на 2-ом этаже.

Подъезд осуществляется с Московского проспекта, далее по местному проезду в сторону пожарной чапсти №13.

В административном отношении территория промышленной площадки находится на территории ООО «Славнефть-ЯНОС» в г. Ярославле, Ярославской области, цех 5, УКФГ.

В физико-географическом отношении изучаемая территория находится в центральной части Восточно-Европейской (Русской) равнины.

В орографическом отношении исследуемая территория расположена в пределах восточного склона Среднерусской возвышенности.

Рельеф имеет пологохолмистый характер, с наибольшими высотами до 140-170 м.

Климат города Ярославля умеренно-континентальный, с умеренно-холодной зимой и умеренно-тёплым летом.

Общий характер климата, носящего черты переходного от морского к континентальному, является следствием географического положения исследуемого района. Город Ярославль расположен в зоне достаточного увлажнения. Количество выпадающих атмосферных осадков составляет в среднем около 600 мм в год, причём, больше всего их приходится на летние месяцы.

Устойчивый снежный покров устанавливается во второй-третьей декадах ноября и достигает максимальной своей толщины в первой-второй декадах марта. Сходит снежный покров во второй декаде апреля.

В течение всего года преобладают ветры юго-западного направления. Среднегодовая температура составляет около плюс 3 °С.

### б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция" санитарно-защитная зона отсутствует.

### в) Обоснование планировочной организации земельного участка

Размещение здания по площадке и решение его генерального плана выполнено в соответствии с графическим приложением к ГПЗУ №RU76301000-7310. Кадастровый номер участка 76:23:041101:647.

Рельеф участка застройки характеризуется абсолютными отметками 172,70 – 170,00 м.

Основные планировочные решения обусловлены назначением здания, санитарными, противопожарными требованиями.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						0111-(26-3)-176-ГП-ОД	Лист 4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

**г) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства**

- Площадь благоустраиваемого участка – 1901 м<sup>2</sup> ;
- Площадь покрытий – 1096,1 м<sup>2</sup>;
- Площадь застройки – 1152,9 м<sup>2</sup>, в т.ч.:
  - 680,7 м<sup>2</sup> (проектируемый корпус);
  - 472,2 м<sup>2</sup> (сущест.корпус);
- Площадь озеленения – 950,0 м<sup>2</sup>.

**д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод**

Отвод воды с территории объекта осуществляется за счет продольных и вертикальных уклонов в западном направлении.

**е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой**

Организация рельефа решена в соответствии с топографическими и гидрогеологическими условиями, с учетом окружающей планировки и в увязке с отметками существующих зданий и сооружений.

Составление плана организации рельефа ведется на проекте планировки и застройки с использованием плана "красных" линий.

Планировка внутриквартальной территории, ограниченной "красными" линиями, предусматривает решение ряда задач:

- отвод дождевых и талых вод с территории объекта, в том числе и от зданий;
- рациональное размещение проездов и пешеходных дорожек;

В данном проекте вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей в виде оформляющих плоскостей.

Так как проектируемая площадка является производственной зоной, то оформляющие плоскости имеют небольшие продольные уклоны. Проектные горизонталы проведены через 0,05, 0,1 или 0,2 м. Основные горизонталы выделены жирными линиями и проведены через 1 м.

Для обеспечения поверхностного водоотвода от входов в проектируемое здание и защиты фундаментов от поверхностных вод были созданы возвышающиеся над основной оформляющей плоскостью площадки под здание.

Абсолютные отметки поверхности составляют 172,70-170,00 м.

Проектируемые отметки поверхности составляют 172,00 – 170,50 м.

Уклоны соответствуют нормативным.

**Мероприятия по сохранности зеленых насаждений**

В местах вертикальной планировки территории устанавливается граница работ машин и механизмов. За ее пределами работы ведут в особом режиме, позволяющем сохранить корневую систему и стволы деревьев.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

0111-(26-3)-176-ГП-ОД

Лист

5

ограждаться специальными ограждениями. При этом возникает необходимость защиты корневой системы одного или нескольких деревьев, так как в случае ее повреждения нарушится жизнедеятельность растений. Для компенсации поврежденных корней производят частичную обрезку ветвей кроны дерева со стороны повреждений специальными садовыми инструментами (мотопилами, ножовками, сучкорезами) со стремянок или автовышек. Места срезов ветвей и сучьев замазывают садовой замазкой или закрашивают масляной краской.

При производстве работ по вертикальной планировке может возникнуть опасность засыпки ценных крупных деревьев грунтом, что приведет в дальнейшем к отрицательным для растений явлениям. Растения будут испытывать избыток влаги в зоне корней, что приведет к уменьшению подачи кислорода, прекращению деятельности полезных микроорганизмов и последующей гибели растений.

Для предотвращения этого явления вокруг отдельных деревьев или групп устраивают специальные сооружения — «сухие колодцы». Сухие колодцы делают открытыми или закрытыми. Их глубина зависит от высоты насыпи и, как правило, составляет 30...80 см. Ширина колодца определяется типом его конструкции, но должна составлять не менее 0,5... 0,6 м от ствола дерева до стенки сооружения. Стенки колодца выкладывают из натурального камня, сборного железобетона или кирпича.

#### **ж) Описание решений по благоустройству территории**

Проектом предусмотрено устройство проезда по территории, шириной 3,5 м с асфальто-бетонным покрытием.

Подъезд пожарных машин вдоль здания обеспечивается по проектируемому проезду с твердым покрытием со всех сторон здания.

#### **з) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства**






К зданию предусмотрен местный подъезд. Заезд на территорию объекта осуществляется с местного проезда, далее в сторону Московского проспекта.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	0111-(26-3)-176-ГП-ОД			6

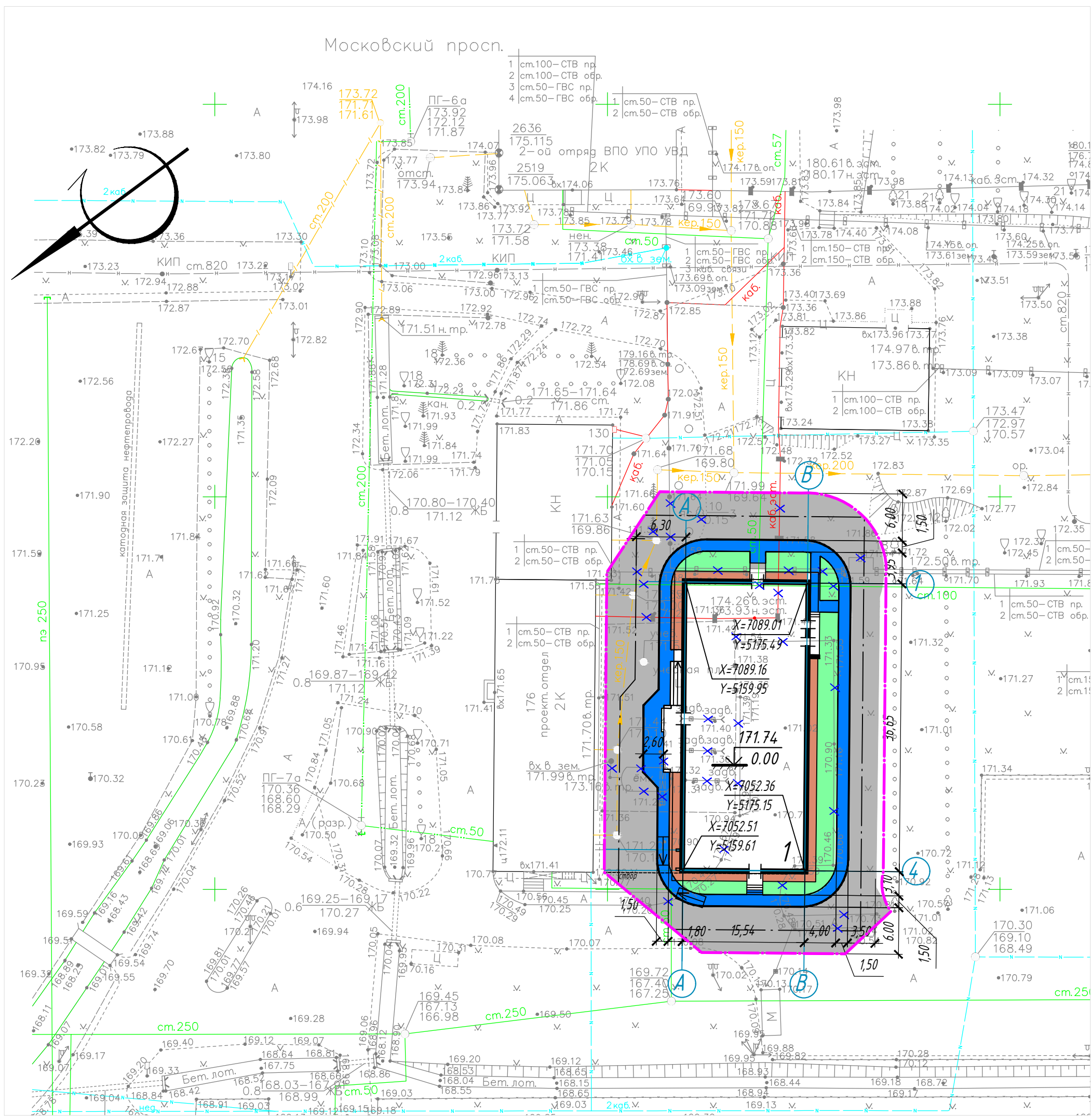


Инв. N подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. N	

Формат А3

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ МАРКИ "ГП"											
Лист		Наименование				Примечание					
1		Общие данные									
2		Разбивочный план, М 1:500									
3		План организации рельефа, М 1:500									
4		План земляных масс, М 1:500									
5		Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения, М 1:500									
6		План благоустройства территории, М 1:500									
7		Ведомость объемов работ, конструкции покрытий									
ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ											
Обозначение		Наименование				Примечание					
ООО "ИНТЕРГЕО"		Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям				г.Ярославль					
ООО "Геокомплекс"		Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям				г.Ярославль					
Общие указания											
Проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами.											
Проектные решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.											
Чертежи марки "ПЗЧ" выполнены на топографо-геодезической основе, выполненной в масштабе 1:500.											
Съемка выполнена на 2019 г.											
Система координат - заводская, система высот - Балтийская.											
Условные обозначения приведены на каждом чертеже комплекта отдельно.											
Оформление рабочей документации выполнено в соответствии с требованиями ЕСКД, СПДС и других норм.											
При разработке рабочей документации использованы следующие нормативные документы:											
- Федеральный закон от 22.07.2008 N123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"											
- СП 42.133.30.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";											
- СП 4.13130.2013 "Ограничение распространение пожара на объектах защиты".											
Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.											
Главный инженер проекта											
											
Куликов											
						0111-(26-3)-176- ГП					
						"Реконструкция здания ПКО титул 176"					
Изм.		Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата					
ГИП		Куликов				03.20	Проектируемый корпус ПКО на 130 чел.		Стадия	Лист	Листов
							Р		1		
Проверил		Фот				03.20	Общие данные, М 1:500		ООО "КапиталГруппСтрой"		
Разработал		Титов				03.20					
Н.контр.		Иванова				03.20					





ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по генплану	Наименование	Примечание
1	Проектируемый корпус ПКО на 130 чел	Проектир.

Ситуационный план М 1:5000



Граница земельного участка

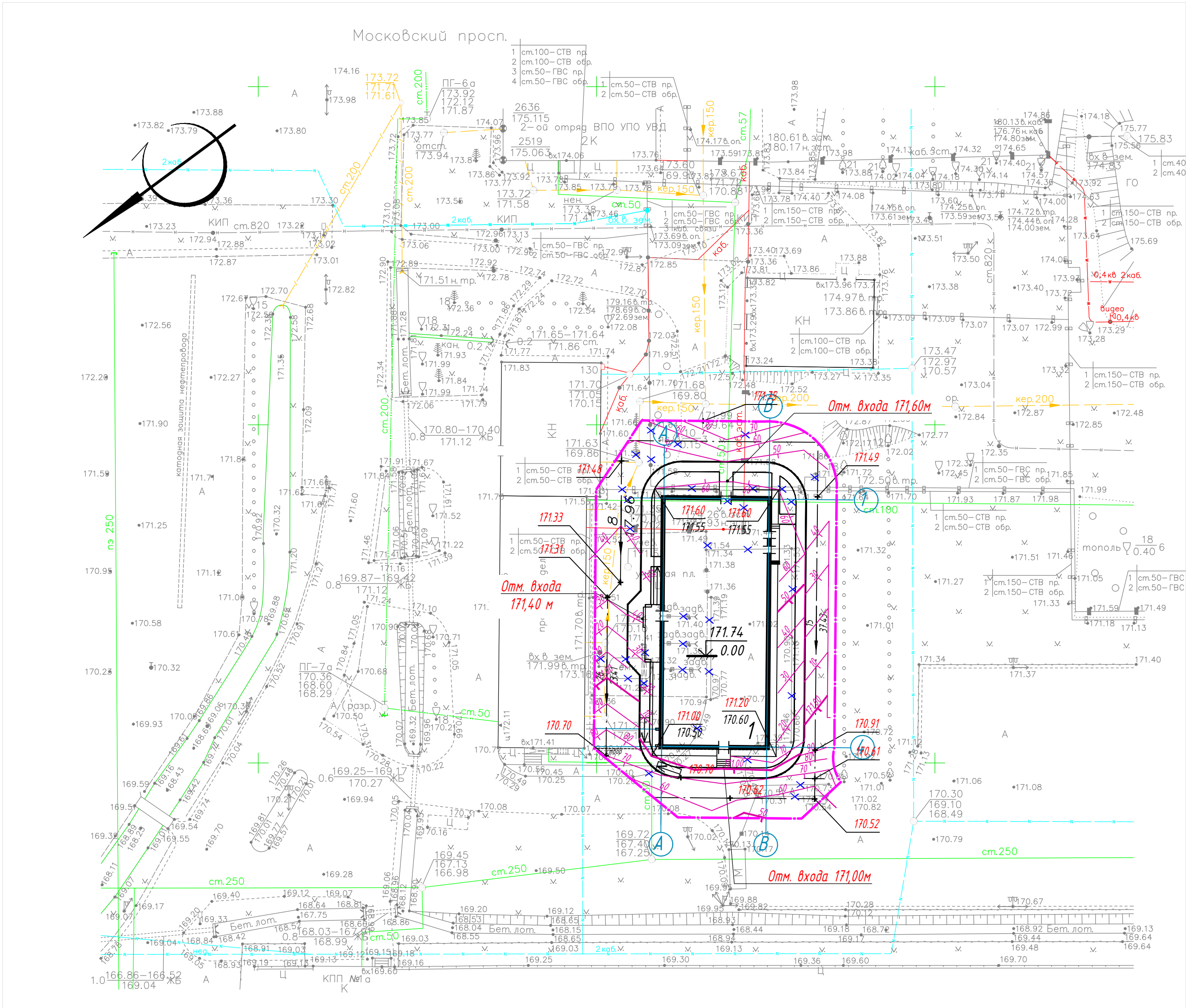
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница благоустройства
- Проектируемые здания и сооружения
- Проезды (асфальтобетонное покрытие)
- Тротуары
- Отмостка
- Газон
- Бортовой камень (БР 100.30.15)
- Бортовой камень (БР 100.20.08)

Изм. №	Подп. и дата	Взам. инв. №
№ подл.		

0111-(26-3)-176- ГП					
"Реконструкция здания ПКО титул 176"					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Куликов				03.20
Проверил	Фот				03.20
Разработал	Титов				03.20
Н.контр.	Иванова				03.20
Проектируемый корпус ПКО на 130 чел.				Стадия	Лист
				Р	2
Разбивочный план, М 1:500				ООО "КапиталГруппСтрой"	





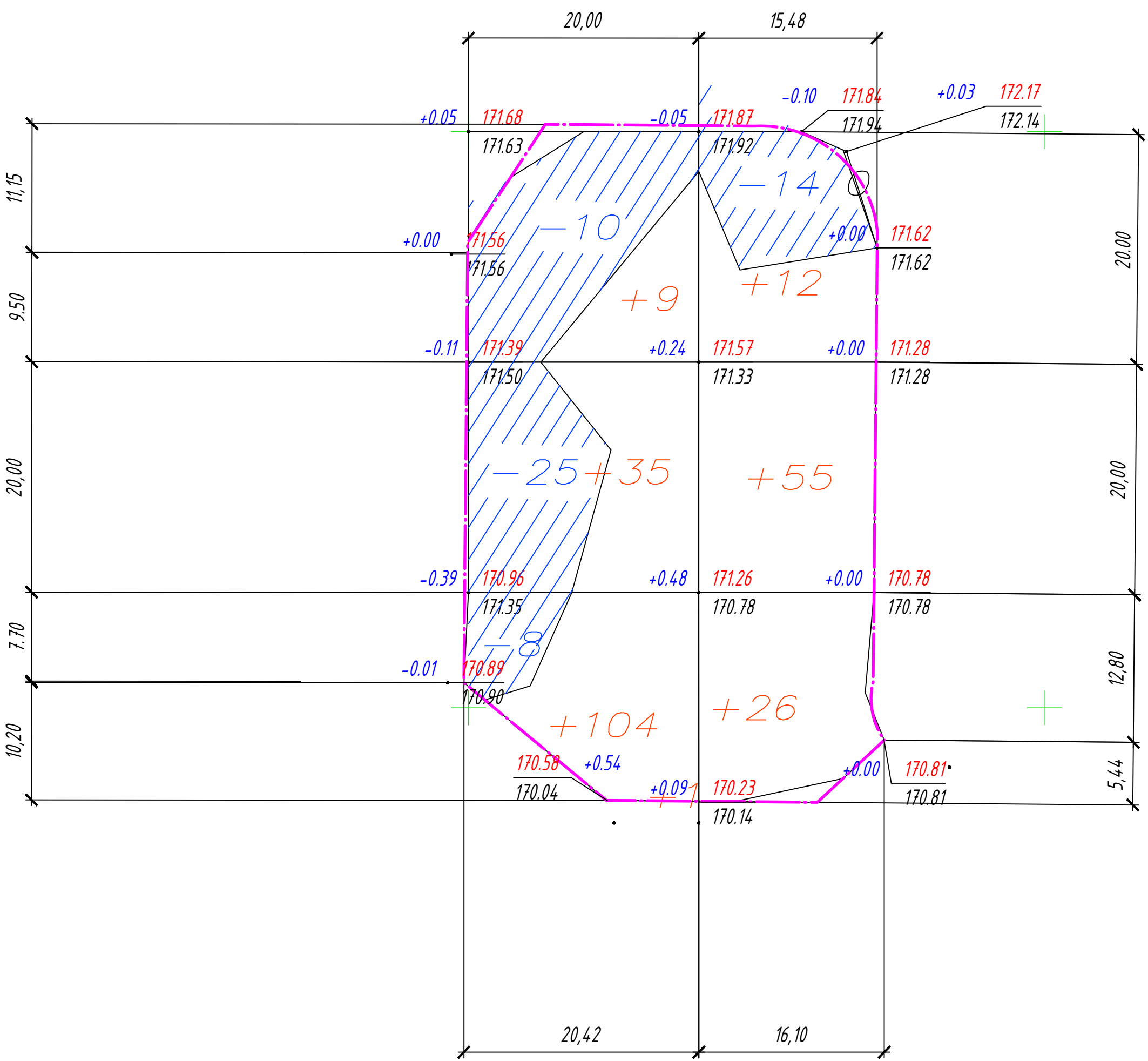
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по генплану	Наименование	Примечание
1	Проектируемый корпус ПКО на 130 чел	Проектир.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница благоустройства
- Проектируемые здания и сооружения
- Бортовой камень (БР 100.30.15)
- Бортовой камень (БР 100.20.08)

0111-(26-3)-176- ГП					
"Реконструкция здания ПКО титул 176"					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГП	Куликов				03.20
Прверил	Фот				03.20
Разработал	Титов				03.20
Н.контр.	Иванова				03.20
Проектируемый корпус ПКО на 130 чел.				Стадия	Лист
План организации рельефа, М 1:500				Р	3
ООО "КапиталГруппСтрой"				Листов	



Итого, м3	Насыпь (+)	+44	+189	+93	--	Всего, м3	+326
	Выемка (-)	-15	-17	--	--		-32


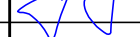
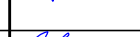

Общая площадь насыпи = 1861 м2  
Общая площадь выемки = 383 м2  
Общая площадь 0-области = 447 м2  
Общая площадь картограммы = 2445 м2

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

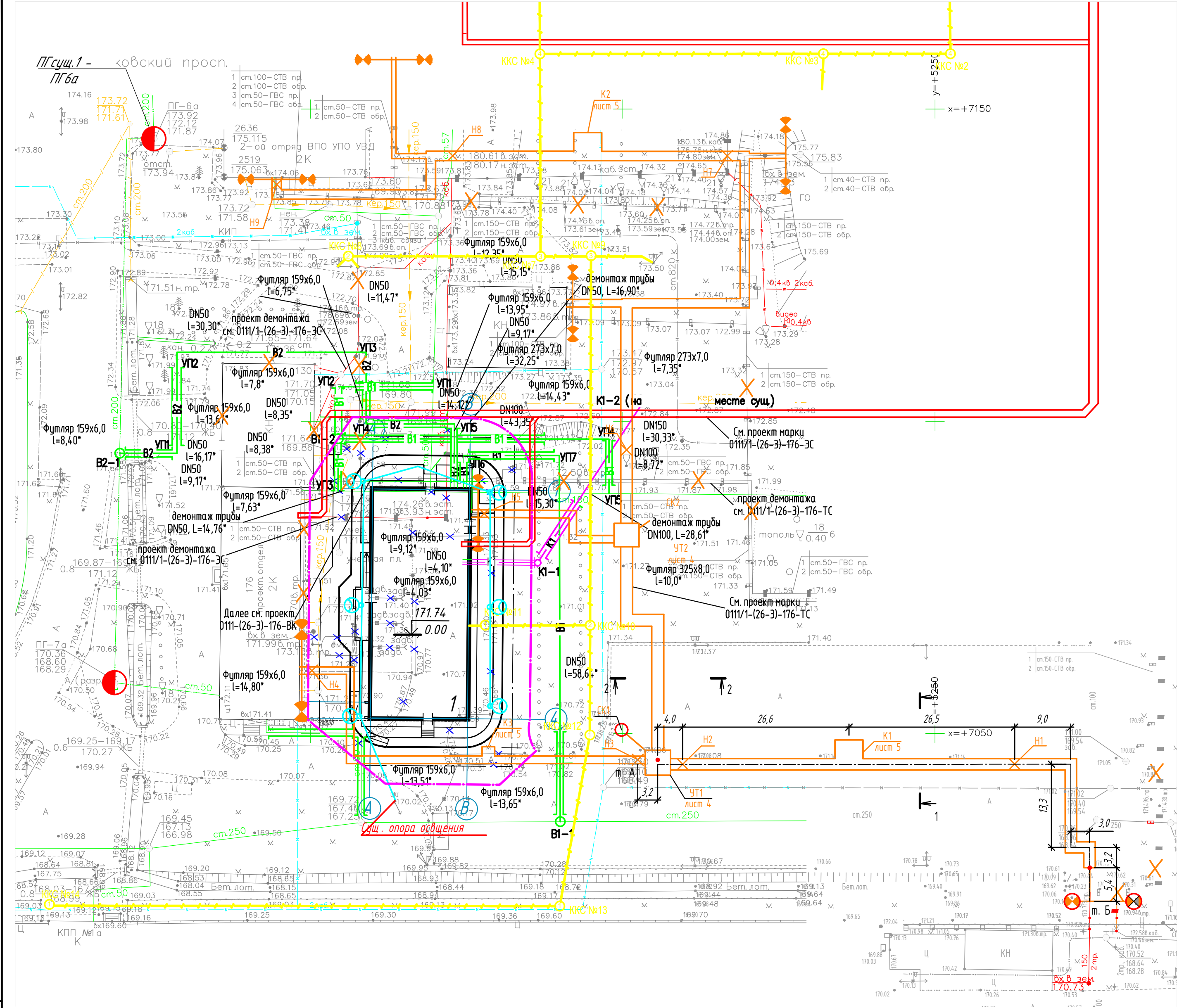
Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории :	326	32	
2. Вытесненный грунт ,		751	
в т. ч. при устройстве:			
-подземных частей зданий ( сооружений )		--	не учтен
-покрытий автодорог		(610)	
-тротуаров		(77)	
-отмостки		(28)	
-газонов		(36)	
3. Поправка на уплотнение	33		
Всего грунта	359	783	
4. Избыток грунта	424		
5. Грунт, не пригодный для устройства насыпи оснований зданий ( сооружений ), подлежащий удалению с территории в т. ч.:			
-насыпной грунт	300	300	
11. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:		143	
-недостаток плодородного грунта	143		
10. Всего перерабатываемого грунта	1226	1226	

Примечания :

1. Настоящий лист выполнен на основании разбивочного плана и плана организации рельефа черт. л.3,4.  
2. Сетка для подсчета объемов планировочных работ разбита со сторонами 20 х 20 м и вписана в геодезическую сетку с точкой привязки х = 7050.00; у = 5150.00.

						0111-(26-3)-176- ГП				
						"Реконструкция здания ПКО титул 176"				
Изм.	Кол.уч	Лист	И док.	Подпись	Дата					
ГИП		Куликов			03.20	Проектируемый корпус ПКО на 130 чел.		Стадия	Лист	Листов
								Р	4	
Проверил		Фот			03.20	План земляных масс, М 1:500		ООО "КапиталГруппСтрой"		
Разработал		Титов			03.20					
Н. контр.		Иванова			03.20					





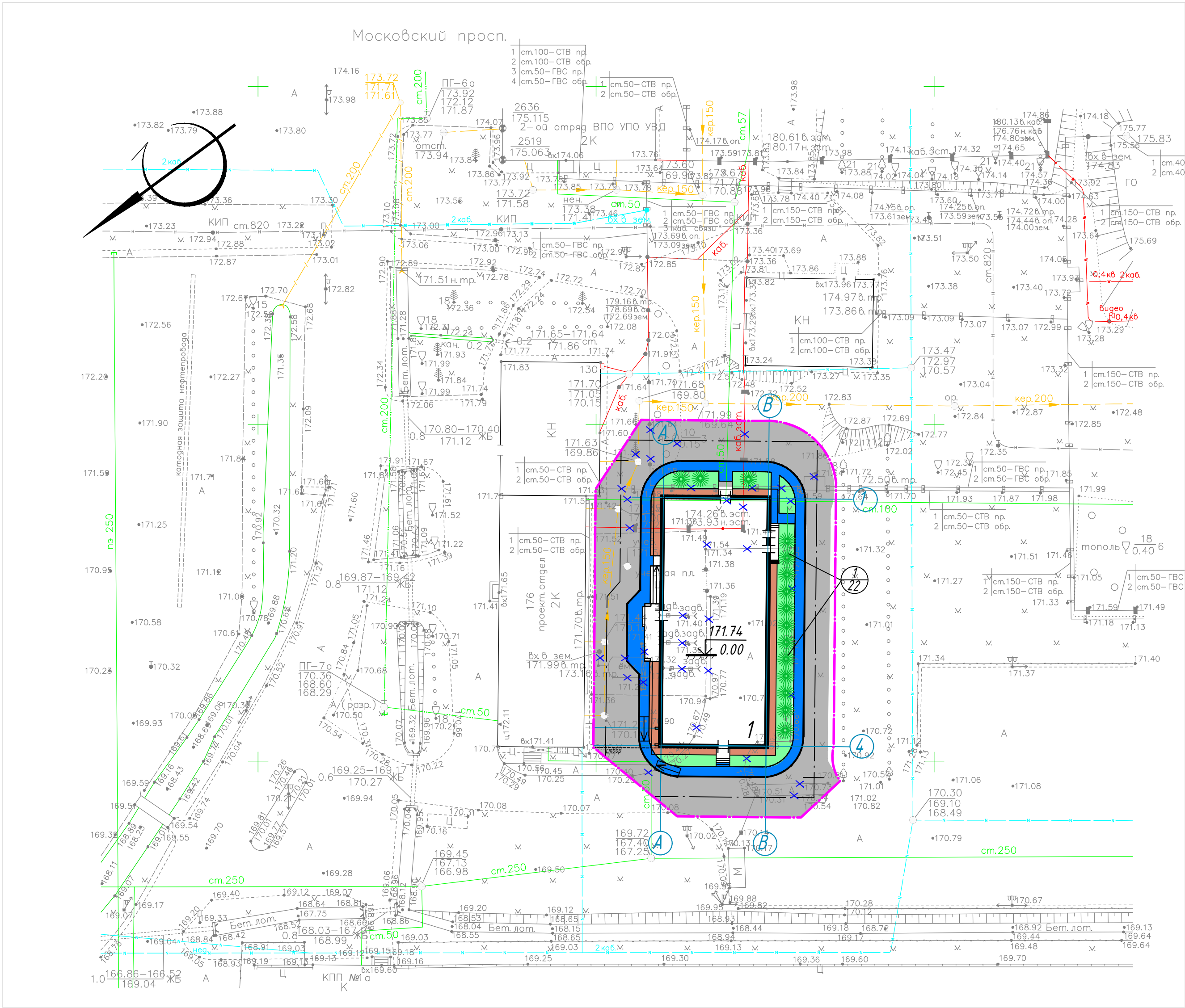
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

N по генплану	Наименование	Примечание
1	Проектируемый корпус ПКО на 130 чел	Проектир.

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- CC - Проектируемые сети сетей связи
  - TC - Проектируемые сети ТС
  - B 1 - Проектируемые сети водопровода B1
  - B 2 - Проектируемые сети водопровода B2
  - N - Проектируемые сети кабельной линии в кабельном канале
  - K 1 - Проектируемые сети х/б канализации
  - - Существующие пожарные гидранты
  - - Проектируемая система освещения

0111-(26-3)-176- ГП					
"Реконструкция здания ПКО титул 176"					
Изм.	Кол.уч	Лист	Н док.	Подпись	Дата
ГИП	Куликов				03.20
Прверил	Фот				03.20
Разработал	Титов				03.20
Н.контр.	Иванова				03.20
Проектируемый корпус ПКО на 130 чел.				Стадия	Лист
Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения, М 1:500				Р	5
				Листов	
				ООО "КапиталГруппСтрой"	





ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

N по генплану	Наименование	Примечание
1	Проектируемый корпус ПКО на 130 чел	Проектир.

ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Позиция	Обозначение	Наименование	Тип покрытия	Площадь покрытия, м²	Примечание
1		Проезды	1	880	
3		Тротуар	2	241	
4		Отмостка	3	88	

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Позиция	Наименование породы или вида насаждения	Возраст лет	Кол-во, шт	Примечание
4	Газон обыкновенный посевной, м²		950	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

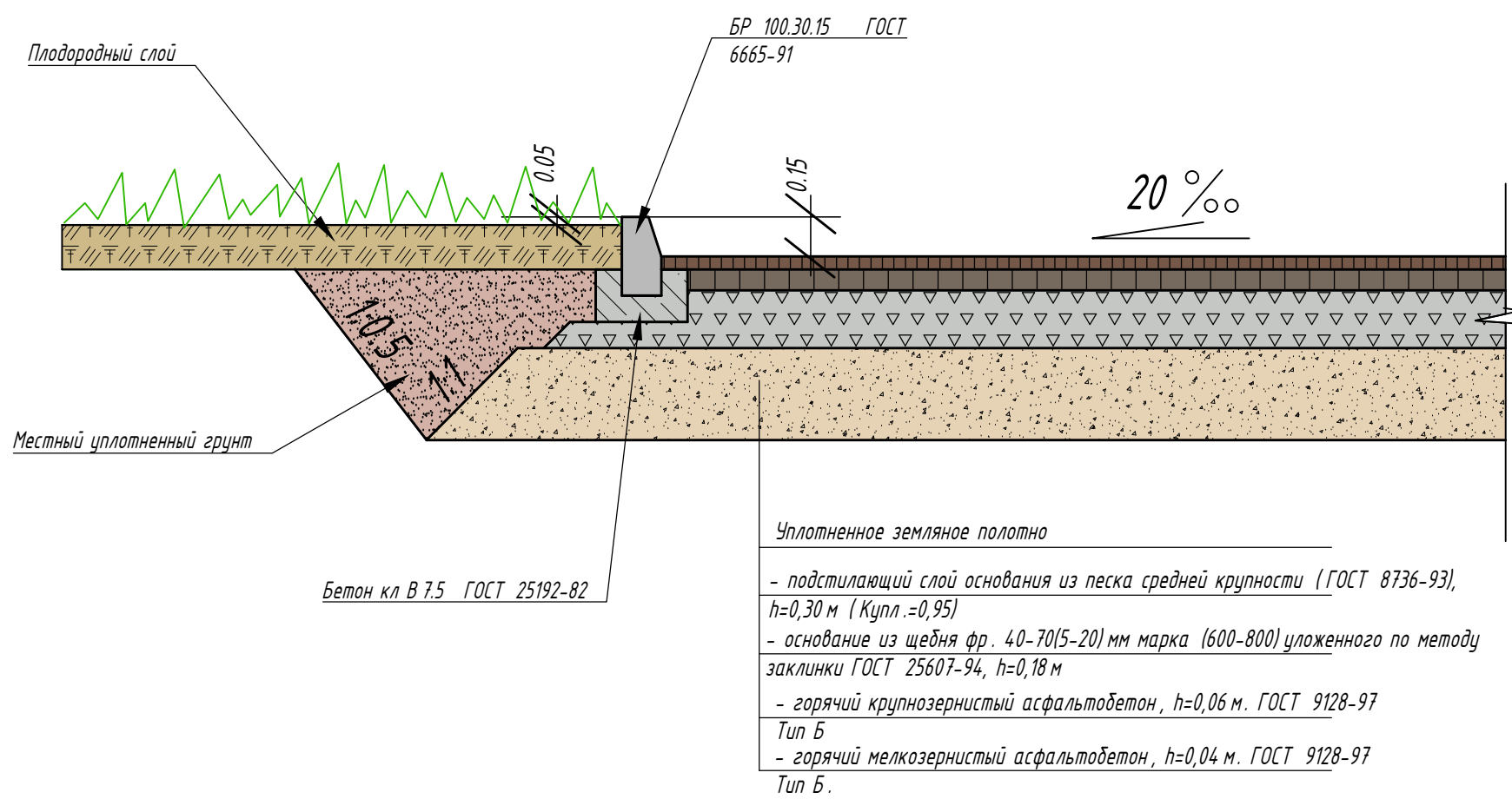
- Граница благоустройства
- Проектируемые здания и сооружения
- Проезды (асфальтобетонное покрытие)
- Проезды (существующие)
- Тротуары
- Отмостка
- Газон
- Бортовой камень (БР 100.30.15)
- Бортовой камень (БР 100.20.08)
- Машиноместа для МГН

0111-(26-3)-176- ГП

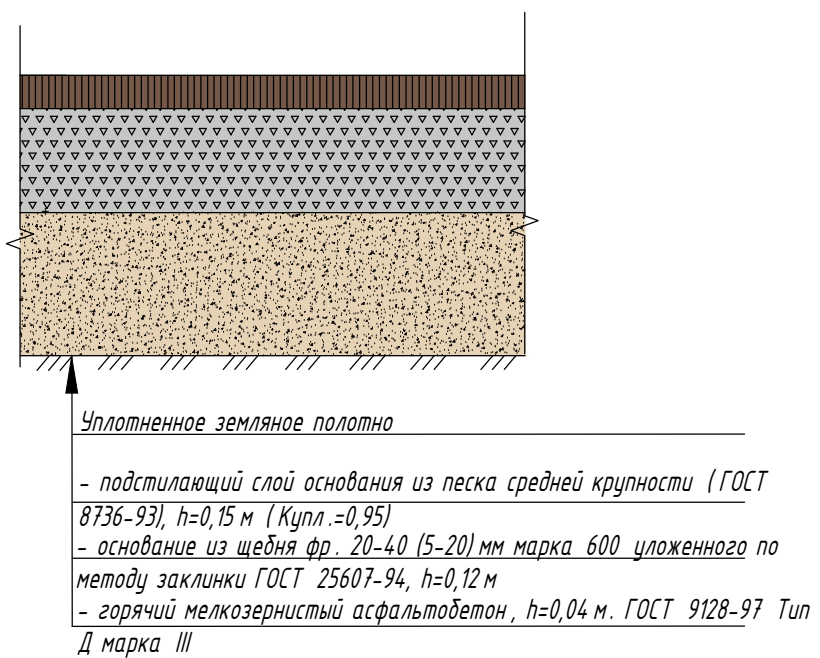
“Реконструкция здания ПКО титул 176”

Изм.	Кол.уч	Лист	Н док.	Подпись	Дата	Проектируемый корпус ПКО на 130 чел.	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Куликов				03.20		Р	6	
Проверил	Фот				03.20	План благоустройства территории, М 1:500	ООО “КапиталГруппСтрой”		
Разработал	Титов				03.20				
Н.контр.	Иванова				03.20				

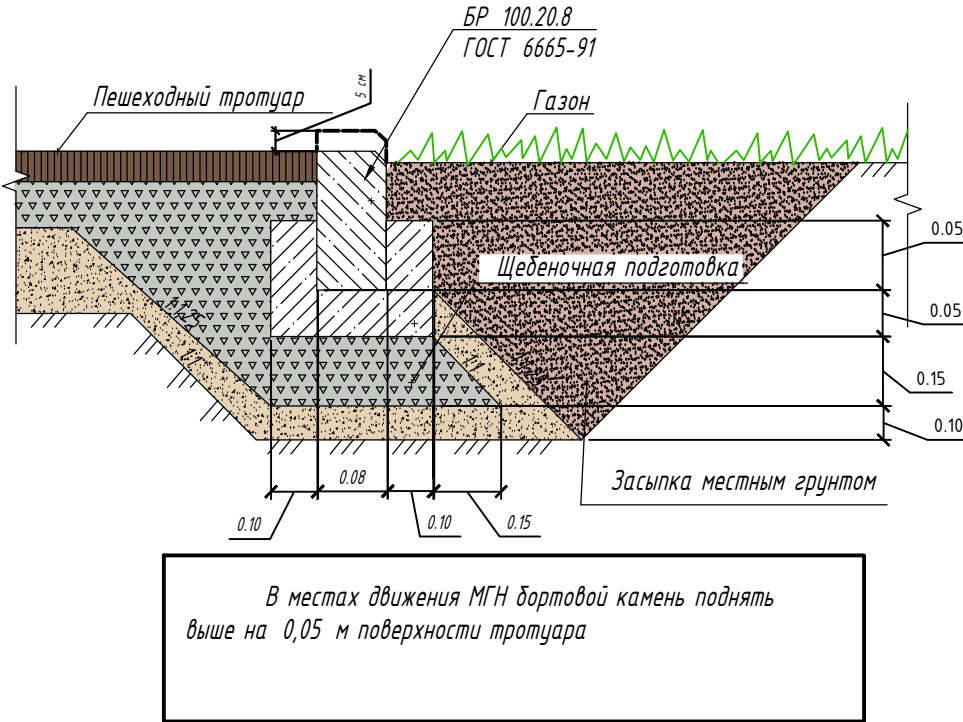
Конструкция дорожной одежды с бортовым камнем ( тип 1)



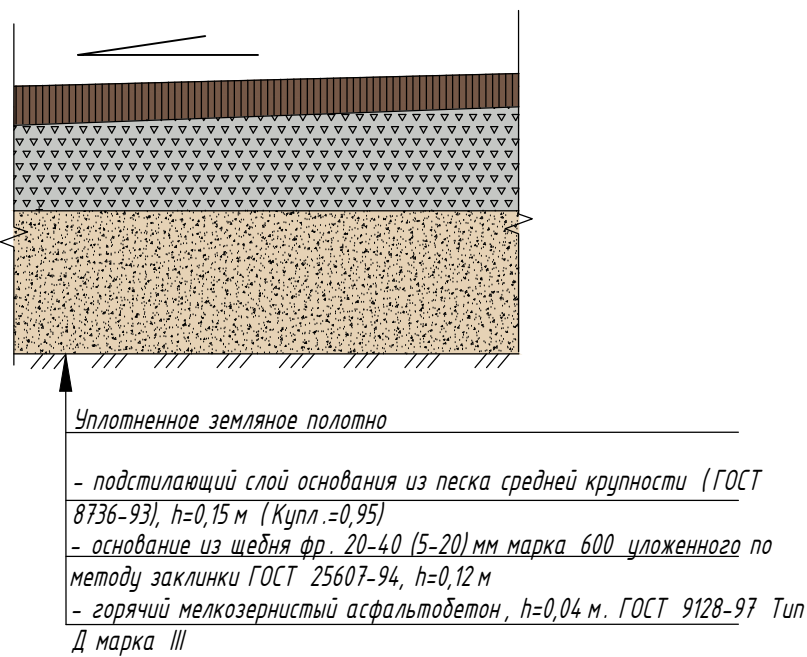
Конструкция тротуара с асфальтобетонным покрытием ( тип 2)



Узел сопряжения асфальтобетонного тротуара с газоном



Асфальтобетонная отсыпка Тип 3



ОБЪЕМЫ РАБОТ

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол - во	Примечание
1	Устройство выемки	м³	783	( в отвал )
2	Устройство насыпи из дренирующего грунта с разравниванием и уплотнением	м³	359	
3	Планировка откосов насыпи	м²	50	
4	Укрепление откосов посевом трав	м²	50	
5	Устройство покрытия проездов из асфальтобетона, тип 1			
	- устройство песчаного основания, h=0,30 м	м³	927	
	- основание из щебня фр. 40-70(5-20) мм марка (600-800) уложенного по методу заклинки ГОСТ 25607-94, h=0,18 м	м²	880	
	- горячий крупнозернистый асфальтобетон, h=0,06 м. ГОСТ 9128-97 Тип Б	м²	880	
	- горячий мелкозернистый асфальтобетон, h=0,04 м. ГОСТ 9128-97 Тип Б.		880	
	Устройство бетонного бортового камня БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91	п.м.	197	
6	Устройство асфальтобетонного покрытия тротуаров, тип 3			
	- подстилающий слой основания из песка средней крупности (ГОСТ 8736-93), h=0,15 м (Купл.=0,95)	м²	241	
	- основание из щебня фр. 20-40 (5-20) мм марка 600 уложенного по методу заклинки ГОСТ 25607-94, h=0,12 м	м²	241	
	- горячий мелкозернистый асфальтобетон, h=0,04 м. ГОСТ 9128-97 Тип Д марка III	м²	241	
	Устройство бетонного бортового камня БР 100.20.8 ГОСТ 6656-95	п.м.	163	
7	Устройство асфальтобетонной отсыпки, тип 3			
	- подстилающий слой основания из песка средней крупности (ГОСТ 8736-93), h=0,15 м (Купл.=0,95)	м²	88	
	- основание из щебня фр. 20-40 (5-20) мм марка 600 уложенного по методу заклинки ГОСТ 25607-94, h=0,12 м	м²	88	
	- горячий мелкозернистый асфальтобетон, h=0,04 м. ГОСТ 9128-97 Тип Д марка III	м²	88	
9	Устройство газона посевом трав, h=0,15 м	м²/м³	950/ 143	См. ведомость элементов озеленения лист 6

						0111-(26-3)-176- ГП			
						"Реконструкция здания ПКО титул 176"			
Изм.	Кол. изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проектируемый корпус ПКО на 130 чел.	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Куликов			03.20		Р	7	
Проверил	Фот				03.20	Ведомость объемов работ, конструкции покрытий	ООО "КапиталГруппСтрой"		
Разработал	Титов				03.20				
И. контр.	Иванова				03.20				